



Jonas Lindegren
Senior Asset Manager,
Aberdeen Asset
Management

Välkommen

Bäste läsare!

Välkommen till sommarnumret av Din Vård, nyhetsbrevet för dig som är hyresgäst i en fastighet ägd av Gamla livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv. Bolaget har som strategi att långsiktigt äga fastigheter och vi på Aberdeen har fått förtroendet att sköta förvaltningen. I detta nummer kan du bland annat ta del av tips om hur du kan skapa en lugnare jobbmiljö och sådant som är viktigt att tänka på inför semestern.

Nedan hittar du kontaktuppgifter till Hestia som ansvarar för driften och skötseln i din fastighet. Min egen roll är att fungera som kundansvarig för fastighetsförvaltningen.

Jag önskar dig och dina kollegor en riktigt trevlig sommar!

Felanmälan?

Välkommen att kontakta Hestia för fel, se mer på baksidan.

Kontor



Så fixar du en lugnare kontorsmiljö

Ringande telefoner, mötessnack vid kollegans skrivbord, hög musik ... Känner du igen situationen?

I öppna kontorslandskap är det inte ovanligt att man blir trött och stressad av störande ljud. Men det finns enkla och smarta lösningar. Kanske kan ni skapa fler mötesrum, lägga ut en dämpande golvmatta, avdela rummen bättre, flytta fläktar, sätta upp ljuddämpande skivor i taket eller inrätta ett särskilt rum för telefonsamtal?

Mer om önskad ljud på jobbet hittar du på www.av.se. Du kan också kontakta din kontaktperson på Aberdeen för råd och tips på hur du skapar en lugnare kontorsmiljö.

Källa: Arbetsmiljöverket

Boggi Milano gör entré på Sturegatan



BILDER: Boggi

Butiken på 300 kvm andas mycket Italien, eller rättare sagt italienskt herr-mode. Inredningen är sober och personlig. Stora skyltfönster släpper in ett behagligt ljus i butiken och inslagen av hyllor och diskar i mörkt trä förhöjer känslan av kvalitet.

Har du varit i hörnet av Sturegatan och Humlegårdsgatan på sistone? Då har du säkert märkt att det blivit lite mer italienskt. I mars öppnade här det anrika herrmodeföretaget Boggi Milano den första butiken i Skandinavien.

Redan tidigare fanns ett spännande utbud av butiker med premiummärken i området. Med Boggi Milano fortsätter utvecklingen på ett levande modestråk med tidlös stil. Din Vård har träffat Marco Nelva, nybliven butikschef i Stockholm.

Välkommen till Sverige, Marco

– Tack, det känns verkligen roligt att vara här.

Berätta om Boggi Milano

– Företaget grundades redan 1939 och idag har vi butiker i Asien, Europa och Mellanöstern. Stilen är klassisk med en vision om framtiden. Eller som vi sammanfattar det på vår webb: *"Boggi dress contemporary men: references from the past and visions of the future, tradition and innovation merge in its current style, generating the elegance of the present"*.

Varför valde ni att öppna Skandinaviens första butik på Sturegatan 10?

– Lokalen ligger i rätt kvarter för oss. Här finns butiker som erbjuder herrmode av hög kvalitet, men vi kände att det saknades en butik med vårt koncept.

Var det lätt att hitta lokalen?

– Egentligen inte. Att välja rätt butikslokal kan ta tid för oss på Boggi Milano. Allt måste vara perfekt och passa vårt koncept. Vi tummar inte på något! Och hittar vi inte rätt lokal med rätt läge, så väntar vi tills vi hittar den ultimata lokalen.



Och nu har ni hittat den rätta?

– Absolut, den här lokalen är helt rätt för oss, säger Marco med ett leende.

Hur viktigt är det centrala läget?

– Mycket viktigt, det ska vara lätt för våra kunder att hitta till oss. Läget är

också viktigt för oss som jobbar här, vi kan enkelt uträtta ärenden och välja bland många lunchställen. Och även om butiken ligger centralt är kvarteret lugnt med en trevlig park några stenkast ifrån.

Butikskonceptet känns spännande

– Ja, konceptet är framtaget av våra egna arkitekter, säger Marco Nelva. All inredning kommer från Italien, belysning, möbler, hyllor och galgar. Allt är specialdesignat och noga utvalt. Vi har två våningsplan: på gatuplanet erbjuder vi ett brett sortiment av casual och i nedre planet finns vårt utbud av designade kostymer och blazers.

Hur har intresset för den nya butiken varit?

– Vi har fått en hel del positiva kommentarer. Folk kommer in till oss och berättar hur glada de är att vi öppnat i Stockholm. Många har tidigare handlat i vår webbshop, nu kan man även få personlig service och prova i lugn och ro i butiken.

Jag tackar för intervjun, gå ut i vårsolen och speglar mig i skyltfönstret. En stor bild på en man i blårandig kostym, coola solglasögon och välansat skägg möter min blick. Boggi Milano har gjort entré i Stockholm. ■

Försäkra dig om en skön sommar

Du tänker väl på att se över företagets försäkringsskydd före semestern? Din fastighet är redan försäkrad, men du måste själv försäkra företagets egendom som t ex datorer och möbler. Här får du fler tips på hur du skyddar företaget.

BRANDSKYDD:

- Kolla att brandlarmet fungerar och se till att branddörren är stängd och inte blockerad.
- Blinkar lysröret? Byt ut direkt – det kan vara en brandfara.
- Rök bara på anvisad plats – rökning är fortfarande en vanlig brandsak.

INBROTTSKYDD:

- Visste du att 48 % av alla inbrott sker via fönster?
- Installera godkända lås, fönstergaller (montera det innanför fönstret), gallergrindar och inbrottslarm. Informera larmfirman om vilka som ska kontaktas vid ett eventuellt inbrott.
- Lås in värdesaker.
- DNA-märk värdefull egendom. Metoden kan avskräcka tjuvar och ökar chansen att få tillbaka stulna föremål.

SÄKERHETSKOPIERING OCH BACKUP:

- Gör backup på viktiga filer – 80 % av all data finns på våra datorer.
- Säkerhetskopiera filer varje dag.



ILLUSTRATION: Shutterstock

FIRMBILEN:

- Bilar med godkända larm utsätts för färre inbrott.
- Installera gärna spårningsutrustning, start-spärr och larm på bilen och förvara bilnycklarna säkert. Nya bilmodeller är svårare att stjäla utan nyckel.

FLER TIPS!

- Stäng av datorer, kopiatorer, skrivare och kaffemaskin innan du går på semester.
- Kolla att det inte finns några läckande kranar och slangar mm som kan orsaka skada i lokalen.

TRYGGA RÅD! Kontakta Svenska Stöldskyddsföreningen (SSF) på tel 08-783 75 33 för fler råd om hur du skyddar företaget mot brott.

FRÅGOR OM FÖRSÄKRING?

Kontakta din förvaltare om du har frågor om vad som ingår i fastighetens försäkring och vad du ska tänka på när du försäkrar företagets egendom.

Trevlig sommar!

Källor: If, SSF, Gartner Group och IDC